



**Stichting Thedingsweert
te gemeente Tiel**

Rapport inzake jaarstukken 2025

INHOUDSOPGAVE

Pagina

ACCOUNTANTSRAPPORT

1	Samenstellingsverklaring	2
2	Algemeen	4
3	Resultaat	5
4	Financiële positie	6
5	Fiscale positie	7

FINANCIEEL VERSLAG

JAARREKENING

1	Balans per 31 december 2025	9
2	Staat van baten en lasten over 2025	10
3	Kasstroomoverzicht 2025	11
4	Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	12
5	Toelichting op de balans per 31 december 2025	16
6	Toelichting op de staat van baten en lasten over 2025	25
7	Overige toelichting	29

ACCOUNTANTSRAPPORT

Aan de Raad van Toezicht en bestuur van
Stichting Thedingsweert
Thedingsweert 25
4017NR Kerk Avezaath

Geachte Raad van Toezicht en bestuur,

Hierbij brengen wij verslag uit over boekjaar 2025 met betrekking tot uw besloten vennootschap.

1 SAMENSTELLINGSVERKLARING

De jaarrekening van Stichting Thedingsweert te gemeente Tiel is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2025 en de winst-en-verliesrekening over 2025 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met de Regeling openbare jaarverantwoording WMG en de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving RJK C3. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Thedingsweert.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook vanuit gaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Voor een nadere toelichting op aard en reikwijdte van een samenstellingsopdracht en de VGBA verwijzen wij u naar www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring.

Stichting Thedingsweert
gevestigd te gemeente Tiel

Benadrukking van onzekerheid omtrent de continuïteit

Wij vestigen de aandacht op de continuïteitsparagraaf in de grondslagen van waardering en resultaatbepaling, waarin uiteengezet is dat de entiteit een negatief netto resultaat van € 392.618 over 2025 heeft geleden en dat per 2025 er sprake is van een negatief eigen vermogen van € 566.551. Deze condities, samen met andere omstandigheden zoals uiteengezet in de continuïteitsparagraaf en in paragraaf 2.2. Doelrealisatie en resultaten, duiden op het bestaan van een onzekerheid van materieel belang op grond waarvan gereede twijfel zou kunnen bestaan over de continuïteitsveronderstelling van de Stichting Thedingsweert.

Amersfoort,

Auren Accounting Products B.V.

A.E. Huijgen AA



2 ALGEMEEN

2.1 Bestuur

Per balansdatum wordt het bestuur gevoerd door F.J.N. Zwarts.

2.2 Doelrealisatie & resultaten

Het jaar 2025 was zeer turbulent met bestuurswisselingen, langdurige ziekte van de directeur-bestuurder, een hoog ziekteverzuim en personeelstekorten. Veel voorgenomen acties zijn blijven liggen of pas later dan gepland uitgevoerd. Volgend op de uitspraak van de rechter, waaruit bleek dat sprake was van een verplichting tot koop van het pand 't Erf, is dit pand gekocht en gefinancierd met een hypothecaire lening van stichting Mogelijk voor € 1.250.000. In eerdere jaren was nog onduidelijk wat de totale omvang van de verplichting zou zijn, hierdoor is er in eerdere jaren geen reservering voor de aankoop opgenomen. Pas in 2025 werd goed duidelijk hoe slecht de stichting er financieel voor staat.

Met bouwbedrijf De Vree & Sliepen is een aanneemcontract getekend in december 2025 voor de verbouwing van gebouw 't Erf tot 12 appartementen voor een bedrag van € 496.000 (excl. BTW). De verwachte datum voor de ingebruikname van 't Erf is niet gerealiseerd in 2025 en uitgesteld naar het 1e kwartaal 2026. In 2026 is de planning bijgesteld en wordt een ingebruikname per 1 juni nagestreefd. Het jaar is afgesloten met een negatief resultaat van € 392.618.

Naast alle beschreven financiële aspecten, is een zorginhoudelijke evaluatie op z'n plaats. Sinds de komst van een interim-directeur zorg & ontwikkeling in augustus 2025 werd duidelijk dat de geleverde zorg binnen Thedingsweert weliswaar liefdevol is, maar niet volgens professionele standaarden plaatsvindt.

3 RESULTAAT

3.1 Vergelijkend overzicht

Het resultaat over 2025 bedraagt negatief € 392.618 tegenover negatief € 19.719 over 2024. De resultaten over beide jaren kunnen als volgt worden samengevat:

	2025		2024		Vershil
	€	%	€	%	€
Netto-omzet	2.620.565	100,0	2.783.096	100,0	(162.531)
Mutatie onderhanden projecten	1.832.751	69,9	1.761.190	63,3	71.561
Kostprijs van de omzet	943.715	36,0	924.612	33,2	19.103
Bruto-omzetresultaat	<u>3.509.601</u>	<u>133,9</u>	<u>3.619.674</u>	<u>130,1</u>	<u>(110.073)</u>
Lasten					
Personeelslasten	2.953.682	112,7	2.707.721	97,3	245.961
Afschrijvingen	53.682	2,1	56.799	2,0	(3.117)
Overige bedrijfslasten	843.032	32,2	860.807	30,9	(17.775)
	<u>3.850.396</u>	<u>146,9</u>	<u>3.625.327</u>	<u>130,3</u>	<u>225.069</u>
Resultaat	(340.795)	(13,0)	(5.653)	(0,2)	(335.142)
Financiële baten en lasten	(51.823)	(2,0)	(14.066)	(0,5)	(37.757)
Resultaat	<u>(392.618)</u>	<u>(15,0)</u>	<u>(19.719)</u>	<u>(0,7)</u>	<u>(372.899)</u>
Belastingen saldo	0	-	0	-	0
Resultaat	<u><u>(392.618)</u></u>	<u><u>(15,0)</u></u>	<u><u>(19.719)</u></u>	<u><u>(0,7)</u></u>	<u><u>(372.899)</u></u>

4 FINANCIËLE POSITIE

Uit de balans is de volgende financieringsstructuur af te leiden:

	31-12-2025		31-12-2024	
	€	€	€	€
Beschikbaar op lange termijn:				
Kapitaal	(566.551)		(208.907)	
Voorzieningen	9.251		0	
Langlopende schulden	1.729.552		805.370	
		1.172.252		596.463
Waarvan vastgelegd op lange termijn:				
Immateriële vaste activa	460		4.559	
Materiële vaste activa	1.317.415		666.109	
Financiële vaste activa	16.500		16.500	
		1.334.375		687.168
Vastgelegd op lange termijn, gefinancierd met middelen op korte termijn		(162.123)		(90.705)
Dit tekort wordt veroorzaakt door:				
Kortlopende schulden		974.506		890.722
Af:				
Voorraden	127.136		124.107	
Vorderingen	119.434		173.755	
Liquide middelen	565.813		502.155	
		812.383		800.017
Tekort aan werkkapitaal		162.123		90.705

5 FISCALE POSITIE

5.1 Berekening belastbaar bedrag 2025

Het belastbaar bedrag voor de vennootschapsbelasting over 2025 is als volgt berekend:

	<u>2025</u>
	€
Resultaat	(392.618)
<i>Fiscale verschillen:</i>	
Investeringsaftrek	(8.361)
Belastbaar bedrag 2025	<u><u>(400.979)</u></u>

Over het belastbare bedrag is geen vennootschapsbelasting verschuldigd.

5.2 Te verrekenen verliezen

Per 31 december 2025 bedraagt de omvang van de nog te verrekenen verliezen € 810.248. De verliezen zijn onbeperkt voorwaarts verrekenbaar.

Als gevolg van onzekerheden over de mogelijkheden van het realiseren van toekomstige fiscale winsten, zijn de nog te verrekenen verliezen niet tot waardering gebracht.

5.2.1 Compensabele verliezen

	Aanspraak per 1 januari 2025	Verlies in 2025	Aanspraak per 31 december 2025
	€	€	€
2021	148.864	0	148.864
2022	214.292	0	214.292
2023	13.065	0	13.065
2024	33.048	0	33.048
2025	0	400.979	400.979
	<u>409.269</u>	<u>400.979</u>	<u>810.248</u>

JAARREKENING

Stichting Thedingsweert
gevestigd te gemeente Tiel

1 BALANS PER 31 DECEMBER 2025

(na voorstel resultaatbestemming)

	31 december 2025		31 december 2024	
	€	€	€	€
ACTIVA				
VASTE ACTIVA				
Immateriële vaste activa (1)				
Erfpacht		460		4.559
Materiële vaste activa (2)				
Gebouwen en -terreinen	1.197.172		534.818	
Inventaris	79.921		100.717	
Vervoermiddelen	27.505		15.766	
Automatisering	12.817		14.808	
		1.317.415		666.109
Financiële vaste activa (3)				
Overige vorderingen		16.500		16.500
VLOTTENDE ACTIVA				
Vorraden (4)		127.136		124.107
Vorderingen (5)				
Debiteuren	25.415		103.648	
Overige vorderingen en overlopende activa	94.019		70.107	
		119.434		173.755
Liquide middelen (6)		565.813		502.155
		<u>2.146.758</u>		<u>1.487.185</u>

2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2025

		2025		2024	
		€	€	€	€
Netto-omzet	(11)	2.620.565		2.783.096	
Overige baten	(12)	1.832.751		1.761.190	
Kostprijs van de omzet	(13)	943.715		924.612	
Bruto-omzetresultaat			3.509.601		3.619.674
Lasten					
Personeelslasten	(14)	2.953.682		2.707.721	
Afschrijvingen	(15)	53.682		56.799	
Overige bedrijfslasten	(16)	843.032		860.807	
			3.850.396		3.625.327
Resultaat			(340.795)		(5.653)
Financiële baten en lasten	(17)		(51.823)		(14.066)
Resultaat			(392.618)		(19.719)
Belastingen saldo			0		0
Resultaat			(392.618)		(19.719)

4 GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

ALGEMEEN

Activiteiten

De activiteiten van Stichting Thedingsweert bestaan voornamelijk uit het leveren van zorg. De stichting heeft zich ten doel gesteld om mensen met een arbeidsbeperking werkgelegenheid te bieden en hierbij werkbegeleiding en zorg te bieden middels diverse dagbestedingen. Ook biedt de stichting woonzorg aan op verschillende locaties.

Continuïteit

Het eigen vermogen van Stichting Thedingsweert is per balansdatum € 566.551 negatief, hetgeen onvoldoende is om de activiteiten zelfstandig te financieren. De stichting is voor haar financiering in belangrijke mate afhankelijk van vreemd vermogen en externe financieringsbronnen. In maart 2026 is door de stichting juridische advies ingewonnen voor de te nemen strategie voor het maken van een eventuele doorstart of het aanvragen van surseance van betaling. Op dit moment onderzoeken zij de mogelijkheden voor het maken van een doorstart. Dit zou betekenen dat het vastgoed wordt verkocht aan een commerciële partij en dat de zorg wordt overgedragen aan een drietal andere zorgverleners. Daarnaast is er een significante verplichting uit hoofde van de NOW-regeling, waarvoor in augustus 2025 een kwijtscheldingsaanvraag is ingediend.

De continuïteit van de stichting hangt in hoge mate af van het verdere verloop van het traject rond de bereidheid van betrokken partijen om de stichting ook op korte termijn financieel te blijven ondersteunen. Op het moment van het opstellen van de jaarrekening bestaan hierover nog geen definitieve toezeggingen. Hierdoor bestaat een onzekerheid van materieel belang op grond waarvan gerede twijfel zou kunnen bestaan over de continuïteit van het geheel van de werkzaamheden van Stichting Thedingsweert.

Op basis van de tot op heden gevoerde gesprekken met de Raad van Toezicht en het bestuur ingezette maatregelen, wordt ervan uitgegaan dat de activiteiten van de stichting kunnen worden voortgezet. De in de onderhavige jaarrekening gehanteerde grondslagen voor waardering en resultaatbepaling zijn dan ook gebaseerd op de veronderstelling van continuïteit van de stichting.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Thedingsweert is feitelijk gevestigd op Thedingsweert 25 te Kerk Avezaath, maar is statutair gevestigd te gemeente Tiel en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 11027264.

Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting Thedingsweert zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de Regeling openbare jaarverantwoording WMG en de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving RJK C3.

Stichting Thedingsweert
gevestigd te gemeente Tiel

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Vergelijking met voorgaand jaar

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar. De vergelijkende cijfers zijn gebaseerd op de jaarrekening 2024, maar door wijziging van het model jaarrekening zijn de vergelijkende cijfers waarnodig geherrubriceerd.

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Immateriële vaste activa

De immateriële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs onder aftrek van afschrijvingen. Er wordt rekening gehouden met bijzondere waardeverminderingen. Dit is het geval als de boekwaarde van het actief (of van de kasstroomgenererende eenheid waartoe het actief behoort) hoger is dan de realiseerbare waarde ervan.

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde of vervaardigingslasten verminderd met afschrijvingen bepaald op basis van de geschatte levensduur rekening houdend met een eventuele restwaarde. De afschrijvingen bedragen een vast percentage van de aanschaffingswaarde of vervaardigingslasten.

Voorraden

Voorraden grond- en hulpstoffen en handelsgoederen worden gewaardeerd tegen verkrijgings-prijs of lagere netto-opbrengstwaarde. Deze lagere netto-opbrengstwaarde wordt bepaald door individuele beoordeling van de voorraden.

Vorderingen

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de nominale waarde. Noodzakelijk geachte afwaarderingen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht op de vorderingen. Deze afwaarderingen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Liquide middelen die naar verwachting langer dan 12 maanden niet ter beschikking staan van de onderneming, worden gerubriceerd als financiële vaste activa.



Stichting Thedingsweert
gevestigd te gemeente Tiel

Vorzieningen

Algemeen

Vorzieningen worden gevormd voor in rechte afdwingbare of feitelijke verplichtingen die op de balansdatum bestaan, waarbij het waarschijnlijk is dat een uitstroom van middelen noodzakelijk is en waarvan de omvang op betrouwbare wijze is te schatten.

De overige voorzieningen worden gewaardeerd tegen de contante waarde van de uitgaven die naar verwachting noodzakelijk zijn om de verplichtingen af te wikkelen, tenzij de tijdswaarde van geld niet materieel is.

De voorzieningen hebben een overwegend langlopend karakter.

Langlopende schulden

Onder de langlopende schulden worden schulden opgenomen met een resterende looptijd van meer dan één jaar. De kortlopende schulden hebben een verwachte looptijd van maximaal één jaar. De schulden worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De aflossingsverplichtingen voor het komend jaar van de langlopende schulden worden opgenomen onder kortlopende schulden.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en verrichte diensten enerzijds, en anderzijds de lasten en andere lasten van het jaar, gewaardeerd tegen historische kostprijzen.

Opbrengstverantwoording

Algemeen

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit levering van goederen en diensten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen. Opbrengsten uit het verlenen van diensten worden in de winst-en-verliesrekening verwerkt wanneer het bedrag van de opbrengsten op betrouwbare wijze kan worden bepaald, de inning van de te ontvangen vergoeding waarschijnlijk is, de mate waarin de dienstverlening op balansdatum is verricht betrouwbaar kan worden bepaald en de reeds gemaakte kosten en de kosten die (mogelijk) nog moeten worden gemaakt om de dienstverlening te voltooien op betrouwbare wijze kunnen worden bepaald. Indien het resultaat van een bepaalde opdracht tot dienstverlening niet op betrouwbare wijze kan worden bepaald, worden de opbrengsten verwerkt tot het bedrag van de kosten van de dienstverlening die worden gedekt door de opbrengsten. De met de opbrengsten samenhangende lasten worden toegerekend aan de periode waarin de baten zijn verantwoord.

Kostprijs van de omzet

Onder de kostprijs van de omzet wordt verstaan de directe aan de geleverde goederen en diensten toe te rekenen lasten.



Stichting Thedingsweert
gevestigd te gemeente Tiel

Personeelsbeloningen

Periodiek betaalbare beloningen

Lonen, salarissen en sociale lasten worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de winst-en-verliesrekening.

Pensioenen

De stichting heeft voor haar werknemers een toegezegde pensioenregeling. Hiervoor in aanmerking komende werknemers hebben op de pensioengerechtigde leeftijd recht op een pensioen dat is gebaseerd op het gemiddeld verdiende loon berekend over de jaren dat de werknemer pensioen heeft opgebouwd bij de stichting. De verplichtingen, die voortvloeien uit deze rechten van haar personeel, zijn ondergebracht bij het bedrijfstakpensioenfonds Zorg en Welzijn. De stichting betaalt hiervoor premies waarvan de helft door de werkgever wordt betaald en de helft door de werknemer. De pensioenrechten worden jaarlijks geïndexeerd, indien en voor zover de dekkingsgraad van het pensioenfonds (het vermogen van het pensioenfonds gedeeld door haar financiële verplichtingen) dit toelaat. De stichting heeft geen verplichting tot het voldoen van aanvullende bijdragen in geval van een tekort bij het pensioenfonds, anders dan het effect van hogere toekomstige premies. De stichting heeft daarom alleen de verschuldigde premies tot en met het einde van het boekjaar in de jaarrekening verantwoord.

Afschrijvingen

De afschrijvingen op de materiële vaste activa zijn berekend door middel van vaste percentages van de aanschaffingswaarde, op basis van de verwachte economische levensduur. Boekwinsten en -verliezen bij verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

Waarderingsgrondslagen WNT

Voor de uitvoering van de Wet Normering Topinkomens (WNT) heeft Stichting Thedingsweert zich gehouden aan de wet- en regelgeving inzake de WNT, waaronder de instellingsspecifieke (sectorale) regels.

GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN HET KASSTROOMOVERZICHT

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

5 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2025

ACTIVA

VASTE ACTIVA

1. Immateriële vaste activa

	Erfpacht
	€
<i>Boekwaarde per 1 januari 2025</i>	
Verkrijgingsprijs	152.061
Cumulatieve afschrijvingen en overige waardeverminderingen	<u>(147.502)</u>
	<u>4.559</u>
<i>Mutaties</i>	
Afschrijvingen	<u>(4.099)</u>
<i>Boekwaarde per 31 december 2025</i>	
Verkrijgingsprijs	152.061
Cumulatieve afschrijvingen en overige waardeverminderingen	<u>(151.601)</u>
	<u>460</u>
<i>Afschrijvingspercentages</i>	%
Erfpacht	3

2. Materiële vaste activa

	Gebouwen en -terreinen	Inventaris	Vervoer- middelen	Auto- matisering	Totaal
	€	€	€	€	€
<i>Boekwaarde per 1 januari 2025</i>					
Aanschaffingswaarde	1.081.878	218.919	30.827	58.784	1.390.408
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	(547.059)	(118.204)	(15.061)	(43.975)	(724.299)
	<u>534.819</u>	<u>100.715</u>	<u>15.766</u>	<u>14.809</u>	<u>666.109</u>
<i>Mutaties</i>					
Investeringen	672.858	3.282	19.550	5.199	700.889
Afschrijvingen	(10.505)	(24.076)	(7.811)	(7.191)	(49.583)
	<u>662.353</u>	<u>(20.794)</u>	<u>11.739</u>	<u>(1.992)</u>	<u>651.306</u>
<i>Boekwaarde per 31 december 2025</i>					
Aanschaffingswaarde	1.754.736	222.201	50.377	63.983	2.091.297
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	(557.564)	(142.280)	(22.872)	(51.166)	(773.882)
Boekwaarde per 31 december 2025	<u>1.197.172</u>	<u>79.921</u>	<u>27.505</u>	<u>12.817</u>	<u>1.317.415</u>
<i>Afschrijvingspercentages</i>					
					%
Gebouwen en -terreinen					0-20
Inventaris					10-20
Vervoermiddelen					20
Automatisering					10-33

3. Financiële vaste activa

Overige vorderingen

	2025	2024
	€	€
<i>Bankgarantie</i>		
Stand per 1 januari	16.500	16.500
Langlopend deel per 31 december	<u>16.500</u>	<u>16.500</u>

Dit betreft het deel van de liquide middelen dat niet ter vrije beschikking is, omdat de stichting deze gelden als bankgarantie heeft afgegeven.

Stichting Thedingsweert
gevestigd te gemeente Tiel

VLOTTENDE ACTIVA

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
4. Voorraden		
Grondstoffen en handelsgoederen	<u>127.136</u>	<u>124.107</u>
5. Vorderingen		
Debiteuren		
Debiteuren	25.415	129.383
Voorziening dubieuze debiteuren	0	(25.735)
	<u>25.415</u>	<u>103.648</u>
Overige vorderingen en overlopende activa		
Overlopende activa	<u>94.019</u>	<u>70.107</u>
Overlopende activa		
Nog te factureren omzet	15.119	16.743
Vooruitbetaalde bedragen	43.408	21.227
Nog te ontvangen bedragen	24.023	20.947
Waarborgsom woonvorm Ambtmanstraat en Gerechtsgebouw	11.469	11.190
	<u>94.019</u>	<u>70.107</u>
6. Liquide middelen		
Bankrekeningen	555.991	490.940
Kas	5.025	5.703
Gelden onderweg	4.797	5.512
	<u>565.813</u>	<u>502.155</u>

PASSIVA

7. EIGEN VERMOGEN

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
Bestemmingsfondsen		
Reserve aanvaardbare kosten	17.307	225.395
Kostenegalisatiereserve	<u>45.074</u>	<u>10.100</u>
	<u><u>62.381</u></u>	<u><u>235.495</u></u>
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
<i>Reserve aanvaardbare kosten</i>		
Stand per 1 januari	225.395	236.090
Resultaatbestemming boekjaar	<u>(208.088)</u>	<u>(10.695)</u>
Stand per 31 december	<u><u>17.307</u></u>	<u><u>225.395</u></u>
<i>Kostenegalisatiereserve</i>		
Stand per 1 januari	10.100	12.100
Dotatie	37.285	0
Ottrekking	<u>(2.311)</u>	<u>(2.000)</u>
Stand per 31 december	<u><u>45.074</u></u>	<u><u>10.100</u></u>
Overige reserves		
Stand per 1 januari	(444.402)	(435.378)
Resultaatbestemming boekjaar	<u>(184.530)</u>	<u>(9.024)</u>
Stand per 31 december	<u><u>(628.932)</u></u>	<u><u>(444.402)</u></u>

Stichting Thedingsweert
gevestigd te gemeente Tiel

8. VOORZIENINGEN

Overige voorzieningen

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
<i>Regeling Afbouw Carrière</i>		
Stand per 1 januari	0	0
Dotatie	9.251	0
Stand per 31 december	<u>9.251</u>	<u>0</u>

Van de totale voorziening ad € 9.251 heeft € 6.415 betrekking op het kortlopende deel (binnen één jaar) en € 2.836 op het langlopende deel.

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
9. LANGLOPENDE SCHULDEN		
Schulden aan kredietinstellingen	1.272.144	237.225
Belastingen en premies sociale verzekeringen	16.429	61.978
Overige schulden	440.979	506.167
	<u>1.729.552</u>	<u>805.370</u>

Hypothecaire leningen

Het Mogelijk Zakelijke Hypotheken Fonds III	<u>1.250.000</u>	<u>0</u>
---	------------------	----------

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
<i>Het Mogelijk Zakelijke Hypotheken Fonds III</i>		
Stand per 1 januari	0	0
Opgenomen gelden	1.250.000	0
Langlopend deel per 31 december	<u>1.250.000</u>	<u>0</u>

Deze hypothecaire lening ad € 1.250.000 is verstrekt ter financiering van Woongebouw 't Erf. Aflossing vindt plaats op uiterlijk 14 april 2028. Het rentepercentage bedraagt 7,25% vast tot 14 april 2028. De Loan to Value van het onroerend goed mag niet hoger zijn dan 56,87%. Verder is sprake van een administratievergoeding van € 0,375% op jaarbasis.

Stichting Thedingsweert
gevestigd te gemeente Tiel

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
Leningen o/g		
Lening Gulpener Brouwerij	5.349	5.270
Lening St. Grondbeh. BD Landbouw	2.417	5.488
Financiering huur-koop Thuis aan Huis	0	3.715
Lening Triodos Bank 19759 lening A 1)	0	16.462
Lening Triodos Bank 18767 Lening B 1)	0	172.500
Lening particulieren I	0	17.500
Lening particulieren II	12.378	12.378
Lening particulieren III	2.000	2.000
Leningen Bio2Go	0	1.912
	<u>22.144</u>	<u>237.225</u>

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
<i>Lening Gulpener Brouwerij</i>		
Stand per 1 januari	5.270	5.270
Bijgeschreven rente	79	0
Langlopend deel per 31 december	<u>5.349</u>	<u>5.270</u>

Deze lening ad € 7.200 is verstrekt ter financiering van roerende goederen voor Buitensporig. De jaarlijkse rente en aflossing wordt verrekend met de bonus voor de afgenomen hectoliters bij Gulpener.

Lening St. Grondbeh. BD Landbouw

Stand per 1 januari	8.561	11.634
Aflossing	<u>(3.072)</u>	<u>(3.073)</u>
Stand per 31 december	5.489	8.561
Aflossingsverplichting komend boekjaar	<u>(3.072)</u>	<u>(3.073)</u>
Langlopend deel per 31 december	<u>2.417</u>	<u>5.488</u>

Deze lening ad € 133.616 is verstrekt bij uitgifte in erfpacht. Aflossingen op de lening worden jaarlijks vastgesteld op basis van geworven fondsen en financiële resultaten van het afgelopen jaar. De jaarlijkse rente bedraagt 2,5%.

Financiering huur-koop Thuis aan Huis

Stand per 1 januari	17.812	31.909
Aflossing	<u>(14.973)</u>	<u>(14.097)</u>
Stand per 31 december	2.839	17.812
Aflossingsverplichting komend boekjaar	<u>(2.839)</u>	<u>(14.097)</u>
Langlopend deel per 31 december	<u>0</u>	<u>3.715</u>

Deze lening ad € 68.340 is verstrekt ter financiering van een woonunit. Aflossing vindt plaats in 60 maanden tot en met april 2026. De jaarlijkse rente bedraagt 6%.



Stichting Thedingsweert
gevestigd te gemeente Tiel

	2025	2024
	€	€
<i>Lening Triodos Bank 19759 lening A 1)</i>		
Stand per 1 januari	34.462	52.462
Aflossing	(34.462)	(18.000)
Stand per 31 december	0	34.462
Aflossingsverplichting komend boekjaar	0	(18.000)
Langlopend deel per 31 december	<u>0</u>	<u>16.462</u>

Deze lening is volledig afgelost in 2025.

Lening Triodos Bank 18767 Lening B 1)

Stand per 1 januari	172.500	172.500
Aflossing	(172.500)	0
Langlopend deel per 31 december	<u>0</u>	<u>172.500</u>

Deze lening is volledig afgelost in 2025.

Lening particulieren I

Stand per 1 januari	17.500	17.500
Stand per 31 december	17.500	17.500
Aflossingsverplichting komend boekjaar	(17.500)	0
Langlopend deel per 31 december	<u>0</u>	<u>17.500</u>

Deze lening ad € 25.000 is verstrekt ter financiering van roerende zaken voor Buitensporig. Het restant van deze lening wordt per 1 januari 2026 kwijtgescholden.

Lening particulieren II

Stand per 1 januari	13.878	13.878
Stand per 31 december	13.878	13.878
Aflossingsverplichting komend boekjaar	(1.500)	(1.500)
Langlopend deel per 31 december	<u>12.378</u>	<u>12.378</u>

Deze lening ad € 45.378 is verstrekt ter financiering van een erfpachtcontract. De lening wordt in jaarlijkse termijnen van € 1.500 afgelost. De jaarlijkse rente bedraagt 3,5%.

Lening particulieren III

Stand per 1 januari	<u>2.000</u>	<u>2.000</u>
---------------------	--------------	--------------

Leningen Bio2Go

Stand per 1 januari	1.912	4.027
Aflossing	(1.912)	(2.115)
Langlopend deel per 31 december	<u>0</u>	<u>1.912</u>

Deze lening is volledig afgelost in 2025.



Stichting Thedingsweert
gevestigd te gemeente Tiel

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Loonheffing	13.099	53.874
Omzetbelasting	3.330	8.104
	<u>16.429</u>	<u>61.978</u>
Overige schulden		
Vooruitontvangen NOW subsidie	<u>440.979</u>	<u>506.167</u>
10. KORTLOPENDE SCHULDEN		
Schulden aan kredietinstellingen		
Bankrekening	<u>0</u>	<u>4.103</u>
Aflossingsverplichtingen langlopende schulden		
Leningen	<u>24.911</u>	<u>36.670</u>
Crediteuren		
Crediteuren	<u>303.447</u>	<u>173.167</u>
Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Omzetbelasting	14.572	12.010
Loonheffing	142.275	154.585
Pensioenen	67.291	73.806
	<u>224.138</u>	<u>240.401</u>
Overlopende passiva		
Vakantiegeld	64.433	67.922
Vakantiedagen	128.100	95.000
Accountantskosten	11.250	11.250
Nettoloon	13.230	13.676
Vooruitontvangen NOW subsidies	155.632	219.127
Diversen	16.458	26.588
Schuld uit hoofde van financieringsoverschot	32.907	2.818
	<u>422.010</u>	<u>436.381</u>

Stichting Thedingsweert
gevestigd te gemeente Tiel

ZEKERHEDEN

Hypothecaire lening Het Mogelijk Zakelijke Hypotheken Fonds III

- vestiging van eerste hypotheek op het Onroerend Goed,
- verpanding van huidige en toekomstige huurvorderingen en verzekeringspenningen, en
- verpanding van bepaalde huidige en toekomstige roerende zaken.

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN ACTIVA EN VERPLICHTINGEN

Voorwaardelijke verplichtingen

Recht van Erfpacht

Op 3 augustus 1993 heeft het bestuur van Stichting Thedingsweert overeenstemming bereikt met de Stichting Grondbeheer Biologisch Dynamische Landbouw te Amsterdam over de levering van het recht van erfpacht voor een periode van 33 jaren. Dit erfpacht is aangevangen op 3 januari 1994 en zal eindigen op 3 januari 2027. Voor dit erfpacht is een koopsom overeengekomen van € 64.647, zijnde 30% eigen insteek van de aankoopprijs.

Zakelijk recht van opstal

Op 3 augustus 1993 heeft het bestuur van Stichting Thedingsweert overeenstemming bereikt met de Stichting Grondbeheer Biologische Dynamische Landbouw te Amsterdam over het stellen van een zakelijk recht van opstal en in eigendom hebben en houden van de op het erfpachtterrein aanwezige opstallen staande en gelegen te Kerk Avezaath. Voor dit zakelijk recht van opstal is een vergoeding betaald van € 56.723. De akte is op 3 januari 1994 notarieel verleden ten overstaan van notaris mr. M.A. van Rhijn te Zeist.

Meerjarige financiële verplichtingen

Huurverplichtingen onroerende zaken

De Stichting is op 1 maart 2017 een huurovereenkomst aangegaan met Van Herwijnen Vastgoed B.V. voor 7 appartementen gelegen aan Ambtmanstraat 12-01, 14-01, 14-02, 12-11, 14-11, 14-12 en 14-21 te Tiel. De overeenkomst is aangegaan voor de duur van 5 jaar en wordt behoudens beëindiging voortgezet voor een aansluitende periode van 5 jaar. Jaarhuur voor 7 appartementen bedraagt bij aanvang € 81.200.

Daarnaast is er nog een meerjarige huurovereenkomst aangegaan met Van Herwijnen Vastgoed B.V. voor de ruimtes van de rechtszaal en dienstvertrek gelegen aan de Nieuwe Tielseweg 1 te Tiel. De overeenkomst is per 1 april 2020 aangegaan voor de duur van 3 jaar en wordt behoudens beëindiging voortgezet voor een aansluitende periode van telkens 3 jaar. Jaarhuur voor de gehuurde ruimtes bedraagt bij aanvang € 25.100.

Tevens is er een huurovereenkomst aangegaan met de NS voor een ruimte gelegen aan de Stationsplein 1 te Tiel voor inmiddels onbepaalde tijd. De jaarhuur van de gehuurde ruimte bedraagt € 60.000.

Verder is er nog een huurovereenkomst aangegaan met Boxtom voor tijdelijke woonunits. De overeenkomst is per 15 december 2023 aangegaan voor de duur van 3 maanden en wordt behoudens beëindiging voortgezet voor een aansluitende periode van telkens 2 maanden. Jaarhuur voor de gehuurde woonunits bedraagt bij aanvang € 17.640.

6 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2025

	2025	2024
	€	€
11. Netto-omzet		
Wettelijk budget voor aanvaardbare kosten Wlz-zorg	2.360.015	2.420.855
Correcties voorgaande jaren Wlz-zorg	0	43.890
Opbrengsten WMO	14.370	39.343
Opbrengsten PGB	139.768	191.606
Opbrengsten onderaanneming	105.361	87.402
Overige opbrengsten	1.051	0
	<u>2.620.565</u>	<u>2.783.096</u>
12. Overige baten		
Productie en verkoop bakkerij, boerderij, restaurant en winkel	1.790.796	1.708.762
Verhuur panden	23.780	28.005
Giften en schenkingen	7.293	3.150
Diversen	10.882	21.273
	<u>1.832.751</u>	<u>1.761.190</u>
13. Kostprijs van de omzet		
Inkoopwaarde van de omzet	870.764	850.181
Inhuur derden	72.951	74.431
	<u>943.715</u>	<u>924.612</u>
14. Personeelslasten		
Lonen en salarissen	1.677.838	1.658.158
Sociale lasten	320.791	321.521
Pensioenlasten	141.303	146.538
Overige personeelslasten	813.750	581.504
	<u>2.953.682</u>	<u>2.707.721</u>
<i>Lonen en salarissen</i>		
Bruto lonen	1.790.151	1.757.600
Ontvangen ziekengelduitkeringen	(104.049)	(91.178)
Ontvangen subsidies	(8.264)	(8.264)
	<u>1.677.838</u>	<u>1.658.158</u>
<i>Sociale lasten</i>		
Premies sociale verzekeringswetten	<u>320.791</u>	<u>321.521</u>
<i>Pensioenlasten</i>		
Pensioenlasten	<u>141.303</u>	<u>146.538</u>

Stichting Thedingsweert
gevestigd te gemeente Tiel

	2025	2024
	€	€
<i>Overige personeelslasten</i>		
Personeel niet in loondienst	617.724	394.071
Reis- en verblijflasten	32.844	37.783
Onkostenvergoedingen	3.285	0
Verzekering	92.384	86.819
Opleidingslasten	11.186	18.280
Overige personeelslasten	47.076	44.551
Dotatie voorziening Regeling Afbouw Carrière	9.251	0
	<u>813.750</u>	<u>581.504</u>

Personeelsleden

Gedurende het jaar 2025 waren 37 werknemers in dienst op basis van een volledig dienstverband (2024: 38).

15. Afschrijvingen

Immateriële vaste activa	4.099	4.552
Materiële vaste activa	49.583	52.247
	<u>53.682</u>	<u>56.799</u>

Afschrijvingen immateriële vaste activa

Erfpacht	<u>4.099</u>	<u>4.552</u>
----------	--------------	--------------

Afschrijvingen materiële vaste activa

Gebouwen en -terreinen	10.505	9.978
Inventaris	24.076	27.216
Vervoermiddelen	7.811	5.502
Automatisering	7.191	9.551
	<u>49.583</u>	<u>52.247</u>

16. Overige bedrijfslasten

Zorggebonden kosten	210.990	219.294
Huisvestingslasten	413.607	358.767
Kantoorlasten	58.072	67.894
Autolasten	13.767	19.055
Verkooplasten	13.081	43.151
Algemene lasten	133.515	152.646
	<u>843.032</u>	<u>860.807</u>

Zorggebonden kosten

Overige cliëntgebonden kosten	83.725	76.847
Vervoerskosten	61.261	65.075
Maaltijdvoorziening cliënten	50.256	56.368
Vergoeding kilometers	15.748	21.004
	<u>210.990</u>	<u>219.294</u>



Stichting Thedingsweert
gevestigd te gemeente Tiel

	2025	2024
	€	€
<i>Huisvestingslasten</i>		
Huur onroerende zaak	200.898	181.922
Gas water licht	94.192	88.195
Onderhoud onroerende zaak	7.379	21.397
Onroerendezaakbelasting	14.357	12.999
Schoonmaaklasten container	4.728	4.691
Huishoudelijke kosen	19.807	18.188
Erfpacht + canon	8.775	8.775
Overige huisvestingslasten	65.782	24.600
Afschrijving kostenegalisatiereserve	(2.311)	(2.000)
	<u>413.607</u>	<u>358.767</u>
<i>Kantoorlasten</i>		
Kantoorbehoeften	9.237	9.360
Automatiseringslasten	34.982	44.465
Telefoon	13.853	14.069
	<u>58.072</u>	<u>67.894</u>
<i>Autolasten</i>		
Brandstoffen	3.517	4.211
Onderhoud	2.072	6.723
Verzekering	7.461	7.491
Overige autolasten	717	630
	<u>13.767</u>	<u>19.055</u>
<i>Verkooplasten</i>		
Reclame- en advertentielasten	4.373	8.505
Marktkosten	5.418	5.652
Overige verkooplasten	3.290	28.994
	<u>13.081</u>	<u>43.151</u>
<i>Algemene lasten</i>		
Accountantslasten	22.426	9.840
Advieslasten	16.927	21.000
Verzekeringen	37.994	39.403
Contributies en abonnementen	17.516	20.093
Bestuurskosten	5.565	5.311
Onderhoud inventarissen	26.258	15.571
Overige algemene lasten	6.829	41.428
	<u>133.515</u>	<u>152.646</u>

Stichting Thedingsweert
gevestigd te gemeente Tiel

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
17. Financiële baten en lasten		
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	4.678	7.497
Rentelasten en soortgelijke lasten	<u>(56.501)</u>	<u>(21.563)</u>
	<u>(51.823)</u>	<u>(14.066)</u>
<i>Rentebaten en soortgelijke opbrengsten</i>		
Rente spaarrekening	<u>4.678</u>	<u>7.497</u>
<i>Rentelasten en soortgelijke lasten</i>		
Rente- en bankkosten	(14.126)	(10.330)
Rente hypothecaire lening	(31.284)	0
Financieringskosten hypothecaire lening	(3.307)	0
Rente ontvangen leningen	<u>(7.784)</u>	<u>(11.233)</u>
	<u>(56.501)</u>	<u>(21.563)</u>

Stichting Thedingsweert
gevestigd te gemeente Tiel

7 OVERIGE TOELICHTING

Verwerking van het verlies 2025

De directie stelt voor om de winst over 2025 ad negatief € 392.618 voor een bedrag van € 208.088 te onttrekken van de reserve aanvaardbare kosten en € 184.530 te onttrekken van de overige reserves. Vooruitlopend op de vaststelling door de Raad van toezicht is dit voorstel reeds in de jaarrekening verwerkt.

WNT-VERANTWOORDING 2025 Stichting Thedingsweert

De WNT is van toepassing op Stichting Thedingsweert. De Raad van Toezicht heeft conform de Regeling bezoldigingsmaxima topfunctionarissen zorg- en jeugdhulp aan de Stichting een totaalscore van 7 punten toegekend. Het voor Stichting Thedingsweert toepasselijke bezoldigingsmaximum is in 2025 € 138.000, betreffende het bezoldigingsmaximum van Zorg en Jeugdhulp, Klasse 1.

1. Bezoldiging topfunctionarissen

1a. Leidinggevende topfunctionarissen en gewezen topfunctionarissen met dienstbetrekking en leidinggevende topfunctionarissen zonder dienstbetrekking vanaf de 13e maand van de functievervulling.

bedragen x € 1	F.J.N. Zwarts
Functiegegevens	Directeur
Aanvang en einde functievervulling in 2025	1/1 - 31/12
Omvang dienstverband (in fte)	1,0
Dienstbetrekking	Ja
Beloning plus belastbare onkostenvergoedingen	105.430
Beloningen betaalbaar op termijn	11.255
<i>Subtotaal</i>	116.684
Individueel toepasselijke bezoldigingsmaximum	138.000
-/- Onverschuldigd betaald bedrag	0
Totaal bezoldiging	116.684
Reden waarom de overschrijding al dan niet is toegestaan	n.v.t.
Toelichting op de vordering wegens overschuldigde betaling	n.v.t.
Gegevens 2024	
Aanvang en einde functievervulling in 2024	1/1 - 31/12
Omvang dienstverband 2024 (in fte)	1,0
Dienstbetrekking	Ja
Beloning plus belastbare onkostenvergoedingen	92.339
Beloningen betaalbaar op termijn	9.494
<i>Subtotaal</i>	101.832
Individueel toepasselijke bezoldigingsmaximum	130.000
Totaal bezoldiging 2024	101.833

1d. Topfunctionarissen met een bezoldiging van € 2.100 of minder.

NAAM TOPFUNCTIONARIS	FUNCTIE	BEZOLDIGING
R.G.H. van Dam (vanaf 21-08-2025)	Voorzitter Raad van Toezicht	€0
E.M. van Schaik (vanaf 02-12-2025)	Lid Raad van Toezicht	€0
S. Wanders (heel 2025)	Lid Raad van Toezicht	€1.800
M.G.F. Driessen (heel 2025)	Lid Raad van Toezicht	€1.800
W. Gradisen (tot 01-08-2025)	Lid Raad van Toezicht	€900
T. Ploeger (tot 01-07-2025)	Lid Raad van Toezicht	€450

Stichting Thedingsweert
gevestigd te gemeente Tiel

Ondertekening van de jaarrekening

Opmaak jaarrekening

De jaarrekening is aldus opgemaakt door het bestuur.

Kerk Avezaath,

F.J.N. Zwarts

Ondertekening van de jaarrekening

Kerk Avezaath,

R.G.H. van Dam

E.M. van Schaik